

物件案内書 (土地/建物)

No 190816

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,240 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市糸田1丁目 18番地7				小学校	新神田小学校		
					中学校	高岡中学校		
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考	18番地7		用途地域	1種住居				
最寄の 交通機関	北陸本線 西金沢 駅		最寄施設	神田交通公園 より 180 m				
	バス停 糸田町 下車 徒歩 7分							
土 地	面 積	公簿 146.26 m ²	44.24 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方 角	幅 員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.00 m	10.40 m	公道	無し	m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	109.00 m ²	バルコニー	2.00 m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1987/1	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯 湯沸器
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	無し
間取内訳	1階: LDK15帖、和室7.2帖、広縁、浴室、洗面、水洗、勝手口 2階: 和室7.2帖、洋室6.0帖、洋室5.4帖、水洗、ベランダ、小屋裏収納							
そ の 他	引渡日	即時		建物状況 調査				
	特 徴	駐車場 2台分		実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	メーターモジュールのゆったり間取りです！リフォームは必須です。庭部分整備で駐車3台（普通車1台、軽2台）可能です。敷地の北側に約1mの通路があります。ちょっと得した気分です。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) ジャパンサービス 〒920-8202 金沢市西都2丁目162 TEL 076-267-8552 FAX 076-267-8551	免 許 番 号 石川県知事 (8) 第2427号	報 酬 額	取 引 態 様 仲介

広告の有効期限

2022年11月03日

金沢市糸田1丁目18番地7
4LDK (メーターモジュール)



外観



玄関



玄関内部



LDK①



LDK②



LDK③



キッチン



1階和室7.2帖



1階和室広縁



浴室



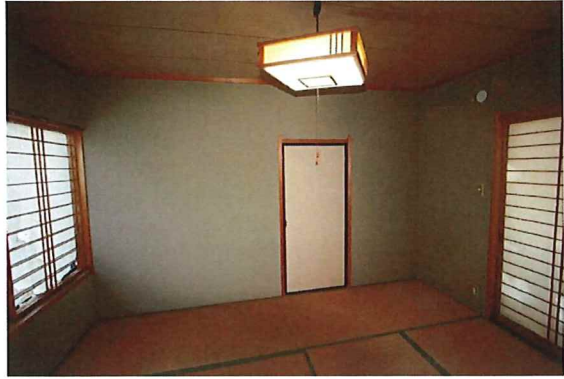
洗面所



1階トイレ



2階和室7.2帖



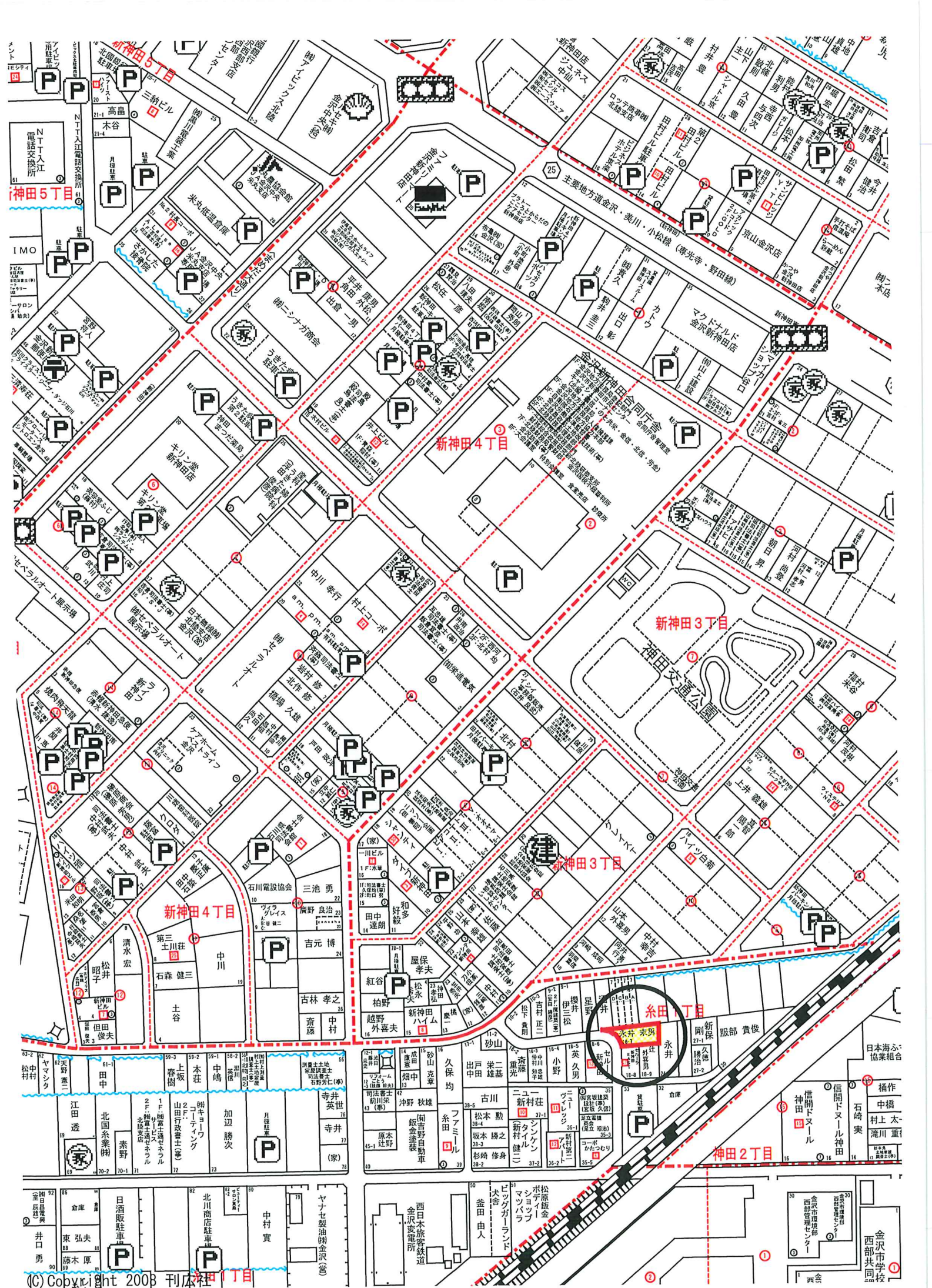
2階洋室6.0帖



2階洋室5.4帖







金沢市糸田1丁目18番地7
4LDK (メーカーモジュール)

